

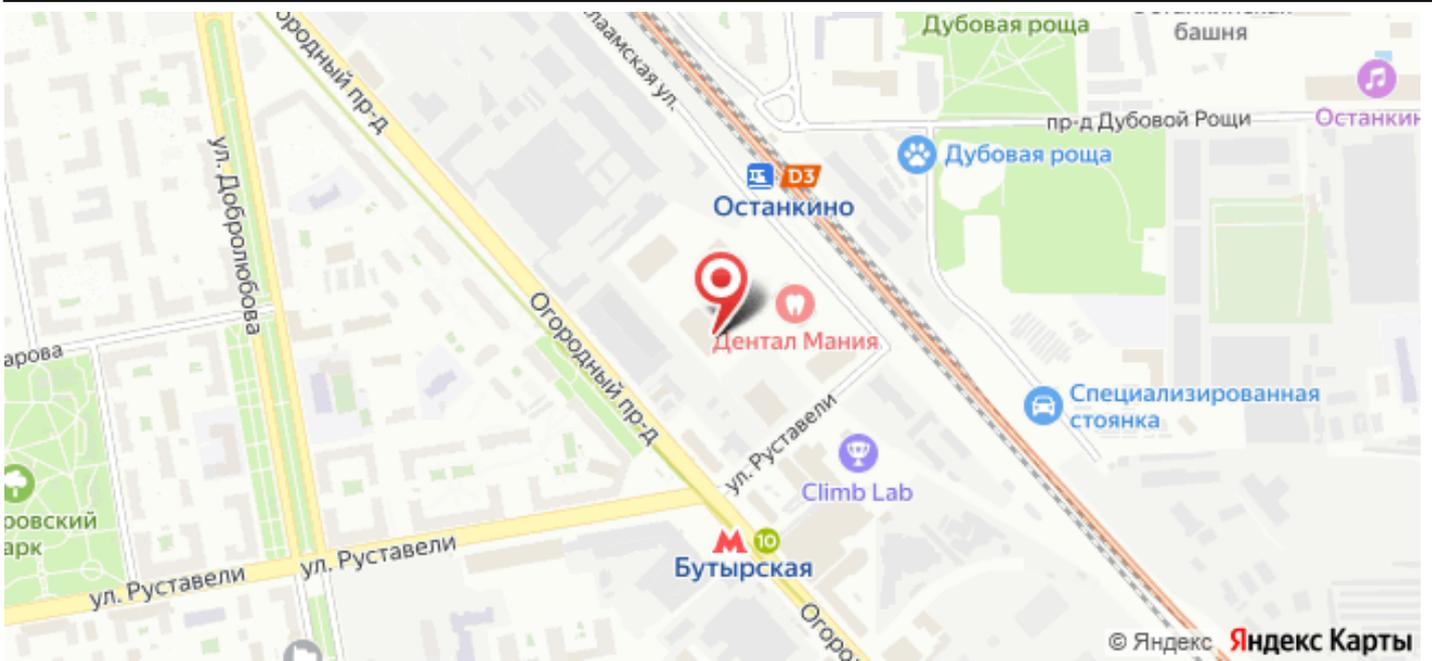


**ЛОТ № 222275**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 16/1С6**

**Сдается офис**  
**1 113 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение класса А, расположенное на 7-м этаже бизнес-центра "Останкино BUSINESS PARK". Помещение характеризуется высокой степенью готовности и соответствует стандартам премиум-класса. Расположение объекта обладает превосходными транспортными характеристиками. В непосредственной близости находится станция метро "Бутырская" и станция третьего Московского центрального диаметра (МЦД-3) "Останкино", что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Пешеходная доступность составляет всего одну минуту. Сдается с 01.11.2025г.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Останкино	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	3 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	7	Автомойка	Да
Этажей	12	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Ателье одежды	Да
Общая площадь	267 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	А	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-10-07 09:31:09



Лот 222275



План возведения перегородок (1:75)

